

U M O W A N R ..... / AT / 2018

zawarta zgodnie z art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.)

w dniu ..... pomiędzy Centrum Kultury i Sztuki ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 10, 83-110 Tczew, NIP 593-19-06-610, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. Dyrektor – Joanna Grabowska

a firmą

.....

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do: Remontu łazienki w garderobie nr 16 w budynku Centrum Kultury i Sztuki przy ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 10, 83-110.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 21 dni roboczych od daty przekazania terenu wykonania robót przez Zamawiającego.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za zrealizowany przedmiot umowy, – wykonanie prac objętych umową z materiałami, w formie ryczałtu kwotę w wysokości:

netto: ..... zł (słownie ..... złotych ./100)

brutto: ..... zł (słownie: ..... złotych ..../100)

2. Należność Wykonawcy za wykonane zgodnie z umową roboty, po ich odbiorze bez zastrzeżeń, będzie uregulowana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy, w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót bez zastrzeżeń. Na fakturze VAT Wykonawca jest zobowiązany podać numer niniejszej umowy, a nadto dołączyć do niej protokół odbioru.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie roboty, bez których wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe, tj. wszelkie roboty przygotowawcze, towarzyszące, prace porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, zorganizowanie zaplecza budowy, uporządkowanie terenu po zakończonych pracach oraz inne koszty wynikające z realizacji umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia faktury VAT, pod rygorem uznania jej za niedostarczoną, w Sekretariacie pokój 107.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) wykonywania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i przepisami, w tym Prawa Budowlanego, przy pomocy zatrudnionych przez siebie pracowników, posiadających odpowiednie kwalifikacje,
  - 2) rozpoczęcia robót w ciągu 3 dni roboczych od daty przekazania terenu budowy,
  - 3) zapewnienia urządzeń, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
  - 4) usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru oraz wad, które jako ukryte nie mogą być ujawnione w chwili odbioru robót, jak również naprawienia szkód wynikłych w trakcie wykonywania robót,
  - 5) utrzymywania porządku w trakcie wykonywania robót oraz ich prowadzenia w sposób nieutrudniający pracy CKiS,
  - 6) uporządkowania miejsca po zakończonych robotach oraz przedstawienia dokumentu potwierdzającego wywóz odpadów budowlanych z terenu CKiS, powstałych w trakcie wykonywania robót,
  - 7) prawidłowego zabezpieczenia robót z datą przekazania terenu robót i stosowania w trakcie ich realizacji przepisów bhp i p. poż.,
  - 8) ubezpieczenia z tytułu prowadzonej działalności (odpowiedzialność cywilna).

2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty przez okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego prac bez jakichkolwiek zastrzeżeń.
4. Jeżeli w toku odbioru Zamawiający stwierdzi usterek w przedmiocie umowy, okres gwarancji będzie liczony od daty usunięcia usterek.
5. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek, ujawnionych po odbiorze końcowym.
6. O wykryciu wad i usterek w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie bezpieczeństwa swoich pracowników oraz osób trzecich w związku z prowadzonymi na terenie Zamawiającego robotami, jak również za szkody powstałe w związku z realizacją umowy.

### § 4

1. Do Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie terenu wykonania robót Wykonawcy w ciągu 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy,
  - 2) kontrolowanie realizacji przedsięwzięcia pod względem technicznym oraz finansowym, sprawdzanie i rozliczanie realizacji warunków umownych oraz bieżące sprawowanie nadzoru technicznego,
  - 3) przystąpienie do czynności odbioru wykonanych robót w terminie 6 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości, powiadamiając o terminie przystąpienia do odbioru Wykonawcę.

### § 5

1. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy oraz złoży oświadczenia:
  - 1) o wykonaniu robót zgodnie z umową, warunkami technicznymi, sztuką budowlaną oraz

obowiązującymi przepisami,

2) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy a także terenów przyległych bezpośrednio do obszaru prowadzenia robót, w przypadku korzystania z tych terenów przez Wykonawcę.

2. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który będzie zawierał ustalenia poczynione w trakcie odbioru przez strony umowy.

3. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął jeszcze gotowości do odbioru z powodu nie zakończonych robót Zamawiający może odmówić jego odbioru.

## § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

1) odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jak również w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w § 6 ust. 2 lub 3, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 2, ust. 1,

2) opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy lub w usunięciu wad lub usterek, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,7 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia ponad termin określony w § 1 ust. 2 lub za każdy dzień liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek, do dnia ich faktycznego usunięcia.

2. W przypadku opóźnienia przez Wykonawcę w wykonaniu umowy o więcej niż 7 dni roboczych ponad termin, o którym mowa w § 1 ust. 2, Zamawiający może natychmiastowo rozwiązać umowę bez wypowiedzenia, naliczając kary zgodnie z treścią § 6 ust. 1 pkt 1.

3. Nie rozpoczęcie robót w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt 2, daje prawo Zamawiającemu do rozwiązania umowy, w trybie natychmiastowym i naliczenia kar umownych, zgodnie z § 6 ust.1 pkt 1.

4. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych w przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody.

5 W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad nie nadających się do usunięcia, jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może, odpowiednio do utraconej wartości estetycznej i technicznej obniżyć wynagrodzenie umowne.

6. W przypadku nie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy z zachowaniem prawa do naliczania kar umownych, zgodnie z § 6 ust.1 pkt 2.

## § 7

1. Jakikolwiek zmiany i uzupełnienia do umowy wymagają pisemnej zgody stron, pod rygorem nieważności. Zmiany mogą być dokonywane jedynie w formie aneksów do umowy.

2. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, każdy na prawach oryginału. 1 egz. otrzymuje Zamawiający, 1 egz. otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

g